







## БИЗНЕС-ЦЕНТР НОРДСТАР ТАУЭР



По всем вопросам обращайтесь  
по телефону

**+7(495) 287-67-44**

-  Беговая ул., д. 3 стр. 1
-  Москва г, ул Беговая
-  Класс: А
-  Беговая , 5 мин. пеш.

-  Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
-  150\$, Операционные расходы включены в арендную ставку

## ОПИСАНИЕ

Новый высокочлассный деловой центр общей площадью порядка 148 000 кв.м. Архитектурно здание представляет собой 42-этажную башню высотой около 170 м. с обширной стиллоблатной частью, где на 2 подземных и 8 наземных уровнях располагается парковка на 1190 м./м. Представительная входная группа высотой 12 м., выполненная из высококачественных материалов. Панорамное остекление всех этажей. Конструктивные особенности: площадь типового этажа с 8 по 32 этажи - 2400 кв.м. (около 350 раб.мест), с 33 по 40 этажи - 1350 кв.м.; открытые и эффективные планировки этажей, шаг колонн 9x9 м., нагрузка на перекрытия 500 кг./кв.м., высота между перекрытиями на офисных этажах - 3,6 м., от фальш-пола до подвесного потолка - 2,9 м., на VIP-этажах (40-41): между перекрытиями - 5,15м., "в чистоте" - 4,4 м. Коэффициент потерь - 9%. Расположение: Бизнес-центр расположен на границе с ЦАО г. Москвы, в активно развивающемся деловом районе - "Беговой". Отличная транспортная доступность здания обеспечивается развязкой ТТК, которая является центром пересечения нескольких главных магистралей города: Хорошевское шоссе, улица 1905 года и Беговой улицы, и шаговой доступности от метро "Беговая". В непосредственной близости от комплекса расположена новая скоростная 8-полосная трасса - Звенигородский проспект, которая соединит деловой центр города с престижными загородными жилыми районами Новая Рига, Рублевка. Главный вход в бизнес-центр расположен со стороны улицы Беговая.

## ВАКАНТНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА ПРОДАЖУ

Сейчас свободные блоки на продажу отсутствуют